

Bekanntmachung

Stadt Neustadt (Hessen), Gemarkung Momberg
Ergänzungssatzung Nr. 8 „Waldstraße“ gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Absatz 1 BauGB (Baugesetzbuch)

1. Beschluss: Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Neustadt (Hessen) hat in ihrer Sitzung am 08.02.2021 gemäß § 2 Absatz 1 BauGB die Aufstellung der Ergänzungssatzung Nr. 8 „Waldstraße“, Momberg, beschlossen.

2. Ziel und Zweck: Mit dieser Ergänzungssatzung sollen die betroffenen Flächen in den Zusammenhang bebauter Ortsteile einbezogen werden, um damit die Möglichkeit einer Bebauung entsprechend der prägenden Umgebungsbebauung zu schaffen.

Der Bereich ist im rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Neustadt (Hessen) als „Fläche für die Landwirtschaft“ dargestellt. Diese Darstellung steht der Ausweisung einer Ergänzungssatzung nicht entgegen. Eine Änderung des Flächennutzungsplans ist nicht erforderlich.

3. Geltungsbereich: Der Geltungsbereich umfasst in der Flur 7 die Flurstücke 123/1 und 125 in der Gemarkung Momberg. Der Geltungsbereich ist in dem der Anlage beigefügten Kartenauszug (Anlage - Ausschnitt Liegenschaftskarte) dargestellt. Der Geltungsbereich hat eine Größe von ca. 3.500 m².

Das Plangebiet befindet sich an der Nordwestspitze des Siedlungsbereichs von Momberg und umfasst zwei, landwirtschaftlich geprägte Grünlandparzellen. Die Anbindung erfolgt über die im Süden angrenzende Waldstraße. Der räumliche Geltungsbereich wird gemäß dem in der Anlage dargestellten Kartenauszug (siehe Anlage 1 Ausschnitt aus der Liegenschaftskarte) begrenzt.

4. Hinweise: Gemäß § 4b BauGB wird darauf hingewiesen, dass der Magistrat für die Vorbereitung und Durchführung des Verfahrens ein Planungsbüro beauftragt hat.

Neustadt (Hessen), den 19.03.2021

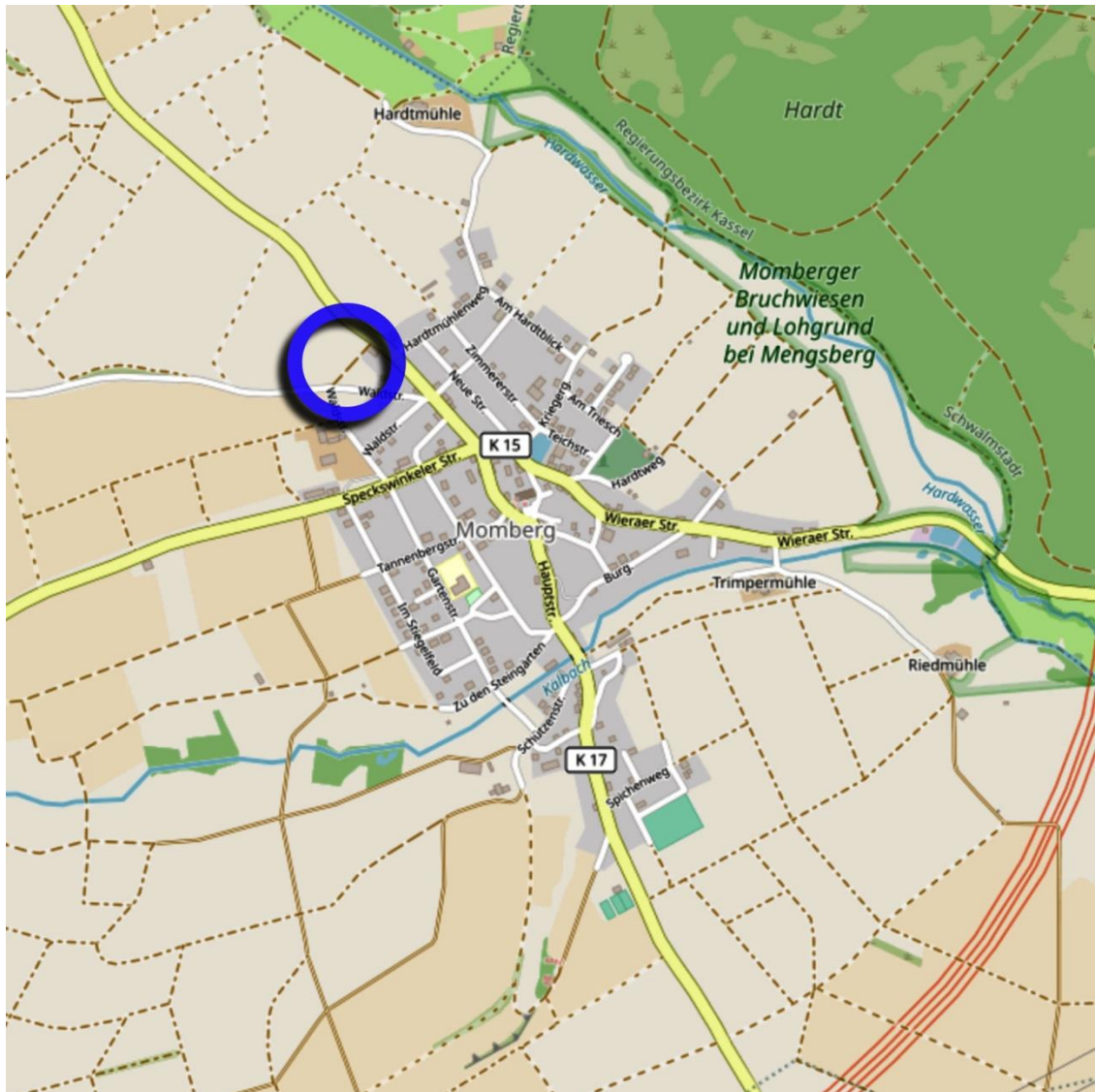
STADT NEUSTADT (HESSEN)
DER MAGISTRAT

Thomas Groll
Bürgermeister

5. Kartenauszug

Stadt Neustadt (Hessen), Gemarkung Momberg
Ergänzungssatzung Nr. 8 „Waldstraße“
hier: Übersichtskarte zur räumlichen Lage

Anlage 1 Übersichtskarte zur räumlichen Lage (OpenStreetMap, ohne Maßstab)



Stadt Neustadt (Hessen), Gemarkung Momberg
Ergänzungssatzung Nr. 8 „Waldstraße“
hier: räumlicher Geltungsbereich

Anlage 2 Ausschnitt aus der Liegenschaftskarte (ohne Maßstab)

