



- Legende zum Bestand Biototypen nach KompVO**
- 06.340 Mäßig intensive Frischwiese (mit Abwertungen durch zwischenzeitliche/ anteilige Stell- und Lagerplatznutzungen)
 - 06.220 Intensive Weide
 - 11.191 Intensiver Acker
 - 09.151 Artenarmer Wegsaum
 - 02.200 Gehölzsaum, heimische Arten
 - 11.221 Gärtnerisch geflegte Anlagen
 - 10.510 Völlig versiegelte Fläche
 - 10.530 Schotterdecke
 - 10.710 Dachfläche nicht begrünt
 - 05.243 Entwässerungsmulde
 - Obstbaum (Ap: Apfel, Bir: Birne, Kir: Kirsche)

- Biotop- und Artenschutzrelevanz/ Schutzanforderungen:**
- Biotopbestände (vorr. zu erhalten i.S. Vermeidung/ Minderung nach § 13 BNatSchG)

Artname besondere Art

- Vorbelastungen im Raum:**
- Landwirtschaft
 - Siedlung

Planungshinweis:
Blockbegrenzung = Satzungsgebiet, zur Wohnentwicklung nach Einfügaspekten ca. 30% Bebauung, 70 % gärtnerische Pflege

- Legende für Katastergrundlagen:**
- Gebäude
 - Hausnummer
 - Durchfahrt Nebengebäude
 - Flurgrenze
 - Flurstücksgrenze
 - Bezeichnung der Flur
 - Flurstücksnummer
 - Garten
 - Wiese
 - Laubwald
 - Nadelwald

Stadt Neustadt (Hessen) Stadtteil Momberg

Ergänzungssatzung Nr. 8 "Waldstraße"
(gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB)

Karte I: Biotop- und Realnutzung im Satzungsgebiet

Stand: 08/2021

auf.: Krautkrämer	gez.: Schweinfest	gepr.: Groß
-------------------	-------------------	-------------

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22
35098 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen