

SO
Freiflächenphotovoltaik
GR 200 qm

Legende für Katastergrundlagen:

	Gebäude
	Hausnummer
	Durchfahrt Nebengebäude
	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
	Bezeichnung der Flur
	Flurstücksnummer
	Garten
	Wiese
	Laubwald
	Nadelwald

Stadt Neustadt (Hessen)
Kernstadt und Stadtteil Momberg

Bebauungsplan Nr. 32
"Solarpark Lotterberg"

Teil D: Planteil - Entwurf gem. §§ 3 (2) & 4 (2) BauGB

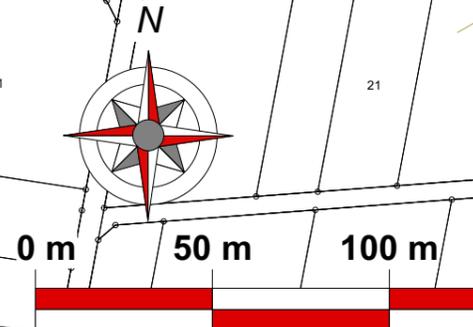
Stand: 06/2021

bearb.: Hausmann gez.: Schweinfest gepr.: Hausmann

Groß & Hausmann
 Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22
 35096 Weimar (Lahn)
 Fon: 06428/92078 * FAX: 06428/92077
 http://www.grosshausmann.de
 info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 2.000





PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO)



Sonstiges Sondergebiet - Freiflächenphotovoltaik
(§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

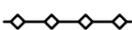
GR Zulässige Grundfläche in qm

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

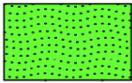


unterirdisch (mit Schutzstreifen)



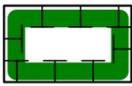
oberirdisch (mit Schutzstreifen)

Private Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

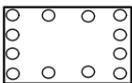


Gehölzanzpflanzung

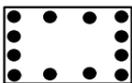
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Acker mit Artenschutzmaßnahmen -

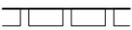


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs.1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)
- Randeingrünung-



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs.1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)
- Randeingrünung-

SONSTIGE PLANZEICHEN



Mit Geh- und Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



Altablagerung, bisher nicht untersuchte Fläche (siehe Ausführungshinweis Nr. 2.2 zu Altlasten/ Bodenkontaminationen in den textlichen Festsetzungen)



Bauverbotszone gem. § 23 Abs.1 HStrG
40 m ab dem befestigten Fahrbahnrand



Baubeschränkungszone nach § 23 Abs. 2 HStrG
100 m ab dem befestigten Fahrbahnrand

Legende für Katastergrundlagen:

- Gebäude
- Hausnummer
- Durchfahrt Nebengebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Bezeichnung der Flur
- Flurstücksnummer
- z.B. FI.12
- z.B. 127 1
- Garten
- Wiese
- Laubwald
- Nadelwald

**Stadt Neustadt (Hessen)
Kernstadt und Stadtteil Momberg**



**Bebauungsplan Nr. 32
"Solarpark Lotterberg"**

Teil D: Planzeichen

Stand: 06/2021

bearb.: Hausmann

gez.: Schweinfest

gepr.: Hausmann

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06428/92078 * FAX 06428/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen