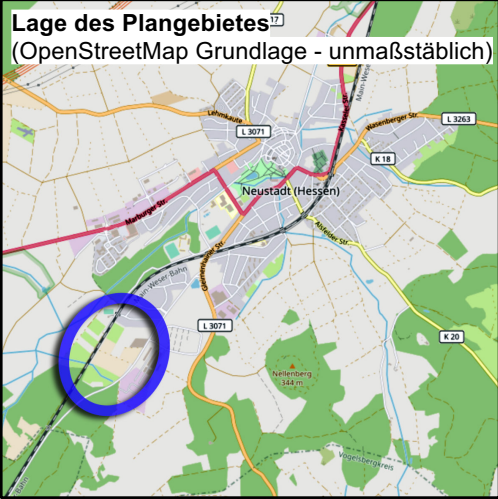




Stadt Neustadt (Hessen) Kernstadt

Bebauungsplan Nr. 33 "Solarpark Struth"

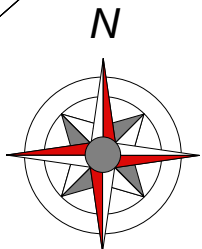
- Teil D: Planteil - Entwurf gem. §§ 3(2) und 4(2) BauGB, Stand: 02/2021 -



S01
Freiflächenphotovoltaik

S02
Freiflächenphotovoltaik
GR 200 qm

S02
Freiflächenphotovoltaik
GR 200 qm



0 m 50 m 100 m

250 m

Wolfshain

Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Legende für Katastergrundlagen:

- Gebäude
- Hausnummer
- Durchfahrt
Nebengebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Bezeichnung der Flur
z.B. Fl. 12
- Flurstücksnummer
z.B. 127
1
- Garten
- Wiese
- Laubwald
- Nadelwald

Stadt Neustadt (Hessen) Kernstadt

Bebauungsplan Nr. 33 "Solarpark Struth"

Teil D: Planteil - Entwurf gem. §§ 3(2) & 4(2) BauGB

Stand: 02/2021

bearb.: Hausmann

gez.: Schweinfest

gepr.: Hausmann

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92078 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 2.500

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen

PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO)



Sonstiges Sondergebiet - Freiflächenphotovoltaik (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

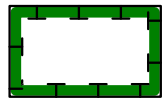
GR Zulässige Grundfläche in qm

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

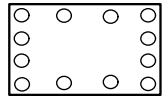


Baugrenze

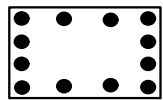
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

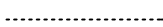


Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

1

Maßnahmennummer (vgl. textliche Festsetzungen)

NACHRICHTLICHE HINWEISE



Grenze zwischen Grünland und gehölzgeprägten Biotopen
in Maßnahmennummer 4 gem. Bestandskartierung

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Legende für Katastergrundlagen: Gebäude Hausnummer Durchfahrt Nebengebäude Flurgrenze Flurstücksgrenze Bezeichnung der Flur Flurstücksnummer Garten Wiese Laubwald Nadelwald	Stadt Neustadt (Hessen) Kernstadt Bebauungsplan Nr. 33 "Solarpark Struth"
Teil D: Planzeichen	
Stand: 02/2021	
bearb.: Hausmann	gez.: Schweinfest
gepr.: Hausmann	
Groß & Hausmann Umweltplanung und Städtebau Bahnhofsweg 22 35096 Weimar (Lahn) FON 06426/92076 • FAX 06426/92077 http://www.grosshausmann.de info@grosshausmann.de	Maßstab 1 : 2.500
Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen.	